



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 37141

Экземпляр № 1

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от 25.11.2022 № 1012-30-Р/30с

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

г. Москва

от 25.11.2022 № 1012-30-Р/30с

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙНАФТА»** (ИНН: 5003087746, адрес: 142703,
Московская обл., Ленинский р-он, г. Видное, ул. Школьная, д. 79, к. А),
телефон/факс:
(791) 693-66-31).

и подтверждает, что объект капитального строительства: **«Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0120303:1055, 50:21:0120303:1056, 50:21:0120303:1057»**, ((Общая площадь: 82523,4 кв.м.; этажность: 13-14+цокольный+1 подземный этажей; количество квартир: 1179 шт.; общая площадь квартир – 49468,9 кв.м.)

Площадь застройки объекта капитального строительства: 5040,0 кв.м.

Высота объекта капитального строительства: 45,0 м.

Класс энергоэффективности здания: «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 108,5 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты, одинарное стекло в алюминиевом и ПВХ профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Счетчик Газа Ротационный RABO - 1 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар -1520 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART2 - 35 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Энергомера СЕ 102М - 1179 шт.;

Приборы учета ХВС: Тахоометрический счётчик холодной воды Ре 1,6 Мпа DN20 - 1 шт.;

Приборы учета ХВС: Пульсар -1493 шт.;

Приборы учета ГВС: Пульсар -1455 шт.

расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-245000-017796-2018 от 20.09.2018 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 28.02.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-0123-18 от 18.06.2018 г., утверждено ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА";

№ 77-2-1-2-049247-2021 от 31.08.2021 г., утверждено ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА";

№ 77-2-1-3-044383-2022 от 06.07.2022 г., утверждено ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА".

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 02.09.2022 г. № 324/30, главный инженер проекта Крысенков Валерий Анатольевич (номер в реестре специалистов П-023071);

от 16.09.2022 г. № Служебная записка № 331/30, главный инженер проекта Крысенков Валерий Анатольевич (номер в реестре специалистов П-023071);

от 23.11.2022 г. № 409/30, главный инженер проекта Крысенков Валерий Анатольевич (номер в реестре специалистов П-023071).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительство: 24.04.2019 г.

Окончание строительство: 10.11.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 03-04/18 2018 г., проектировщик ООО «Архитектурно-строительная компания АКРО-М»;

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«ПЗ, разделы ИОС, АР1, КР1, ООС2, ПБ, ЭЭЗ, ТЭБ, МОПБ, ИДЗ, ЭЭ1, ЭЭ, ПЗУ, ПОС, СКС, СКТ, ВН, СКУД, АУПТ, АОВ» (шифр ПЗ, разделы ИОС, АР1, КР1, ООС2, ПБ, ЭЭЗ, ТЭБ, МОПБ, ИДЗ, ЭЭ1, ЭЭ, ПЗУ, ПОС, СКС, СКТ, ВН, СКУД, АУПТ, АОВ (2021, 2022) проектировщик ООО «Архитектурно-строительная компания АКРО-М»);

«03-04-18.ИОС1 Система электроснабжения; 03-04-18.ИОС3.3_Наружная канализация; 03-04-18.К ПЗ-Пояснительная записка; 03-04-18.К-КР Конструктивные решения; 03-04-18.ЭЭ1-Энергетическая эффективность. Жилая часть; 03-04-18.К.ИОС7 Технологические решения подземной автостоянки; 03-04-

18К-АР.Архитектурные решени. (2022)» (шифр 03-04-18.ИОС1 Система электроснабжения; 03-04-18.ИОС3.3_Наружная канализация; 03-04-18.К ПЗ-Пояснительная записка; 03-04-18.К-КР Конструктивные решения; 03-04-18.ЭЭ1-Энергетическая эффективность. Жилая часть; 03-04-18К.ИОС7 Технологические решения подземной автостоянки; 03-04-18К-АР.Архитектурные решени. (2022) проектировщик ООО «Архитектурно-строительная компания АКРО-М»); «ИОС2, ИОС3, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС7, ПЗУ, АР, ИОС3.3; 2022» (шифр ИОС2, ИОС3, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС7, ПЗУ, АР, ИОС3.3; 2022 проектировщик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Архитектурно-строительная компания АКРО-М»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергоэффективности здания: «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 108,5 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты, одинарное стекло в алюминиевом и пвх профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Счетчик Газа Ротационный РАВО - 1 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар -1520 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART2 - 35 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Энергомера СЕ 102М - 1179 шт.;

Приборы учета ХВС: Тахоометрический счётчик холодной воды Ре 1,6 Мпа DN20 - 1 шт.;

Приборы учета ХВС: Пульсар - 1493 шт.;

Приборы учета ГВС: Пульсар - 1455 шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 25.11.2022 г. № РСН-5469/22-(0)-0

Заведующий сектором УПН

Тюрин Д.Н.

Советник УНСМ

Баранов И.С.

Начальник отдела УНСМ

Самохин А.А.

Главный специалист УН-11 ТиНАО

Старицын А.Г.

Главный специалист УНИИ

Титов М.Ю.

Консультант УСН

Мелихова О.В.

Консультант УСН

Марченко В.В.

Заместитель начальника УН-11 ТиНАО

Османов Р.Х.

Главный специалист УНИИ

Малышев С.В.

Советник УНСМ

Бородулин Р.О.

Экземпляр заключения получил:

Представитель от Губ-Тч № 30 от 29.09.22 Петров Евгений
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

По доверенности
должность

подпись

Романов С.В.
Ф.И.О.